

## Ordensregler ved brug af No1

**Afløser huset i samme stand, som du modtager det!**

Vi håber, at du bliver tilfreds med lejemålet, at du vil gøre brug af det igen, og at du vil anbefale No1 til andre. Vi forventer, at du afløser huset i samme stand, som du overtager det - ryddeligt og rengjort, og at du overholder de ordensregler, som er skitseret herunder.

Vær opmærksom på "Standardopstilling" som du kan se i "Vejledning til dig der har booket No1". Se linket herunder.

[Vejledning til dig der har booket No1 - august 2022](#) - se den her.

### **Generelt:**

Hvem kan leje:

Alle aktive medlemmer af Fællesskab Tølløse, der på bookingtidspunktet:

- er over 18 år (udlejer kan kræve forevisning af gyldig ID som led i godkendelsesbehandlingen af bookingen)
- er bosiddende i lokalområdet (radius 15 km fra Tølløse) og
- har været aktivt medlem af Fællesskab Tølløse i mindst 4 måneder

Opfylder du ikke disse krav, kan du skrive en mail til [udlejning@faellesskabtollose.dk](mailto:udlejning@faellesskabtollose.dk) og ansøge om at leje huset. I mailen skal du skrive dit navn, adresse, telefonnummer, email, alder, hvad lokalet skal anvendes til, antal forventede deltagere og din tilknytning til lokalområdet.

Er du ikke allerede medlem, så meld dig ind [HER](#).

Lejer, som er medlem og over 18 år, er forpligtet til at være til stede under hele arrangementet, ligesom lejer er ansvarlig for afholdelse af lejevilkårene.

Lejeaftalen kan ikke overdrages til andre.

Lejer og dennes gæster færdes i huset på eget ansvar. Fællesskab Tølløse påtager sig intet ansvar for tab, tyveri eller skader/overlast på lejers eller dennes gæsters person og ejendele.

Udlejer har ret til at foretage kontrolbesøg i lejeperioden, såfremt der er begrundede antagelser for, at der foregår aktiviteter, som overskrider lejevilkårene, og kan, ved grove overtrædelser, afbryde arrangementet evt. ved medvirken af tilkaldt politi. Et leje arrangement afbrudt på denne måde, medfører ikke tilbagebetaling/reduktion af indbetalt leje og depositum.

Afbestilling af lejemål skal ske skriftligt til [udlejning@faellesskabtollose.dk](mailto:udlejning@faellesskabtollose.dk). Ved afbestilling mindre end 14 dage før lejedatoen betaler lejer fuld leje. Ved afbestilling mindre end 30 dage før lejedatoen betaler lejer ½ leje. Depositum tilbagebetales.

Huset udlejes uden værtspar.

**Huset kan IKKE lejes til:**

Skoleafslutningsfester o. lign., ungdomsfester uden voksen deltagelse og ansvar. Huset kan ligeledes som udgangspunkt IKKE lejes til arrangementer **torsdage, 1. januar, 24., 25. og 31. december,**

**Alkohol:**

Det er ikke tilladt at udskænke alkohol til personer under 18 år ved offentligt tilgængelige arrangementer.

**Rygning:**

Det er ikke tilladt at ryge i huset, så al rygning skal foregå udendørs. Der må ikke efterlades cigaretskod.

**Stoffer:**

Det er ved dansk lov forbudt at sælge eller indtage euforiserende stoffer - enhver overtrædelse af denne lov vil uden varsel blive politianmeldt.

**Fyrværkeri:**

Fyrværkeri og bordbomber er ikke tilladt ifølge loven om fyrværkeri. Nytårsaften må der dog affyres fyrværkeri på pladsen foran huset.

**Grill**

Anvendelse af grill må IKKE ske på træterrassen eller på pladsen foran No1. Der henvises til flisearealet ved kælderingangene på bygningens sydside.

**Booking:**

Lejer erkender, ved sin godkendelse af booking via [www.faellesskabtollose.dk](http://www.faellesskabtollose.dk), at være informeret om ordensreglementet og agter at efterleve dette.

Lejer skal ved lejemålets begyndelse forvisse sig om, at huset, med tilhørende inventar og installationer, forefindes som reglementet foreskriver, og eventuelle fejl og mangler skal omgående meddeles. Undlades dette, risikerer lejer at blive pålagt erstatningsansvar for eventuelle fejl og mangler.

**Erstatningspligt:**

Efter lejemålets ophør synes lokaler, inventar og service mm. Konstatning af defekter, skader og mangler kan medføre modregning i depositum. Hvis udgiften til skader og mangler ikke kan dækkes af depositum, forpligter lejer sig til at betale det manglende beløb.

Erstatningspligt påhviler lejer for bortkomne og/eller beskadigede effekter, bygningsdele eller materiel i øvrigt. Dette gælder også for de omkringliggende arealer, som er anvendt af lejer eller dens gæster. Her tænkes specielt på pladsen foran No1

Erstatning for ituslået eller bortkommet service andrager en værdi svarende til dagsprisen.

Manglende rengøring: kr. 500 modregnes i depositum.  
Fejlbehandling af gulv ved vask: kr. 500 modregnes pr. efterbehandling i depositum.  
Manglende oprydning: kr. 500 modregnes i depositum.

De af lejer anbragte, efterladte effekter og andet står for lejers egen regning og risiko. Der kan ikke pålægges Fællesskab Tølløse nogen erstatningspligt i forbindelse med evt. indbrud eller hærværk.

Afvielser fra ovenstående ordensreglement skal, for at kunne betragtes som værende gyldige, være skriftligt aftalt.

### **Oprydning og rengøring:**

Ift. gulvvask bedes lejer være særlig opmærksom på instruks i "Vejledning til dig der har booket No1". Se link i toppen af dette dokument.

Spildte ting og væsker skal straks tørres/fejdes op, så gulve og inventar ikke belastes unødigt.

Lokaler, inventar, apparatur og service mm. skal efterlades i ordentlig, ryddelig og rengjort stand. Det gælder også udendørsarealer.

Stole og borde rengøres og placeres som ved ankomst. Ekstra borde og stole, som er hentet i depotet, sættes tilbage, som det stod. Alle gulve fejdes, vaskes og støvsuges.

Induktionsplader, ovne, køleskabe og fryser samt det øvrige anvendte rengøres.

Service og bestik skal, efter opvask, sættes på plads i skabene på de mærkede pladser.

Termokander skal tømmes og vaskes af, og lysestager skal renses for stearinrester.

### **Affald:**

Affald sorteres og placeres i affaldscontainerne bag bygningen.

### **Ved lejemålets afslutning:**

Lejer har ansvaret for, at nedenstående punkter er udført:

- Lejers egne effekter skal senest ved lejemålets ophør være fjernet fra huset
- Lejer skal, inden huset forlades, sikre sig, at alt elektrisk og levende lys er slukket, vinduer er lukket, persienner trukket op og alle yderdøre er aflåst.

Tak fordi du efterlader huset i samme stand, som du ønsker at modtage det - på gensyn.

Venlig hilsen  
Fællesskab Tølløse